

حماية المساكن والنسيج العمراني التاريخي

Securing Homes and Historical Fabric

البيوت السكنية أثناء الترميم
Residential house undergoing rehabilitation



تحتاج ثلث البيوت في المدينة القديمة البالغ عددها ١٠,٠٠٠ بيت خاص إلى أعمال ترميم ضرورية لحمايتها من التدهور والهجر. إن القروض الصغيرة المقدمة بدون فائدة والاستشارات الهندسية المجانية والإعفاء من الرسوم البلدية تمكن السكان ذوي الدخل المحدود من صيانة بيوتهم. إن الترميم الناجح المنفذ وفق الخطوط التوجيهية للبناء ضمن النسيج العمراني التاريخي ومعايير التنفيذ الدولية يشجع الجوار أيضاً على إجراء أعمال الصيانة والترميم في بيوتهم.

صندوق الإسكان

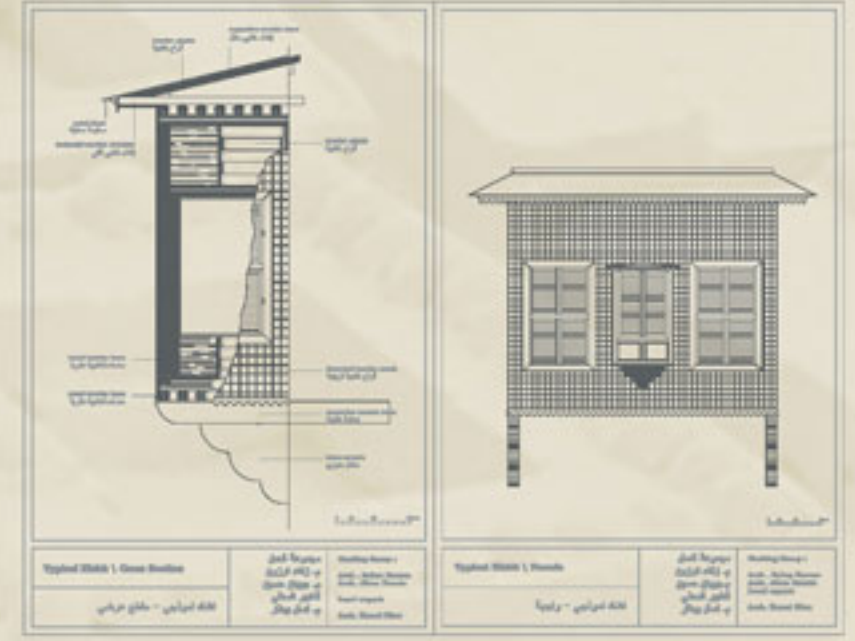


تم ترميم أكثر من ٧٠٠ بيت حتى عام ٢٠٠٥ بدعم من صندوق الإسكان.

1:5000

More than 700 Houses had been rehabilitated with support from the Housing Fund by 2005.

1:5000



مخطط ترميم لأحد الأكشاك في المدينة القديمة

A draft restoration plan for a Wooden Kishk



تقوم قروض صندوق الإسكان على تحريك رأس المال الخاص لترميم البيوت السكنية.

Loans from the Housing Fund mobilize private capital for the restoration of residential houses.



كشك خشبي بعد الترميم – تعتبر الأكشاك الخشبية من العناصر التقليدية في واجهات البناء في المدينة القديمة.

A Kishk after its restoration – these wooden elements are a typical feature of façades in the Old City.

The Housing Fund

One third of the 10,000 private houses in the Old City urgently need restoration work in order to prevent their dilapidation and abandonment. Interest-free **micro credits** along with free-of-charge technical advice and exemption from municipal fees allow people to maintain their homes, even if they do not have the means themselves. Successful restoration work carried out in accordance with the building guidelines for historical urban fabric and International Implementation Standards also encourages neighbours to invest in their houses.